

**Deposit/Account Lien Agreement and Letter of set-off**

<p>Date: _____          To:          Emirates Islamic Bank PJSC (the "<b>Bank</b>")          Post Box No. 6564          Dubai          Dear Sirs,</p>	<p>التاريخ: _____          إلى:          مصرف الإمارات الإسلامية (ش.م.ع) ("<b>المصرف</b>")          ص.ب. 6564          دبي          تحية وبعد،</p>
<p>1. In consideration of the Bank granting or continuing to grant banking facilities (the "facilities" to <u>M/s _____</u> (the "<b>Obligor</b>"), the undersigned does hereby pledge and charge to the Bank all the undersigned's right, title, claim and profit in the monies payable to the undersigned in the account described below ("<b>Deposit/Account</b>").</p>	<p>1. مقابل قيام المصرف بمنح أو الاستمرار بمنح تسهيلات ائتمانية ("<b>التسهيلات</b>") إلى ("<b>الملتزم</b>") يرهن الموقع أدناه بموجبه للمصرف جميع حقوق الموقع أدناه وأحقه ومطالبته ومصالحته في الأموال المستحقة الدفع شاملة الأرباح في الحساب المبينة تفاصيله أدناه ("<b>الوديعة/ الحساب</b>").</p>
<p>Account Name: _____</p>	<p>اسم الحساب:</p>
<p>Wakala Deposit/ Account No _____ and/or any other account maintained with the Bank ("<b>Account</b>")</p>	<p>حساب وكالة / وديعة / حساب رقم: _____ و/أو أي حساب آخر محتفظ به لدى المصرف ("<b>الحساب</b>")</p>
<p>2. The undersigned hereby agrees that the Bank will have a pledge or lien and right of set off on all the Accounts and Deposits maintained by the undersigned, singly or jointly with a third party. The Bank may at any time and without notice combine, consolidate and / or set off all or any of the Accounts / Deposits held in the name of the undersigned, either singly or jointly with a third party in whatsoever currency, at any of its branches despite any change in the Account/Deposit number from time to time.</p>	<p>2. يوافق الموقع أدناه بموجبه على أن يكون للمصرف رهنا ممتازاً وحق مقاصة على جميع الحسابات والودائع التي يحتفظ بها الموقع أدناه في الحساب ، منفرداً أو بالاشتراك مع الغير يوافق الموقع أدناه أيضاً على أن يقوم المصرف في أي وقت دون إشعار بدمج و/أو مقاصة كل أو أي من الحسابات و الودائع المحتفظ بها لدى المصرف وباي عملة كانت باسم الموقع أدناه ، سواء منفرداً أو بالاشتراك مع الغير في أي من فروعهم ويشمل ذلك الحساب أو الوديعة المشار إليها أعلاه بصرف النظر عن أي تغيير في رقم الحساب أو الوديعة من وقت لآخر.</p>
<p>3. The undersigned authorises the Bank to register (at the undersigned's cost) the security created by this This Deposit under Lien and Letter of Set Off in the Emirates Movable Collateral Register</p>	<p>3. يفوض الموقع أدناه المصرف في تسجيل (على نفقة الموقع أدناه) الضمان الناشئ بموجب اتفاقية رهن حساب/ وديعة وخطاب مقاصة هذه لدى شركة الإمارات لتسجيل الأصول المنقولة والمرهونة المؤسسة بموجب القانون الاتحادي رقم 20 لسنة</p>

<p>created under and pursuant to UAE Federal Law No. 20 of 2016 on the Pledge of Moveable Properties for Guarantee of Debt. The undersigned agrees to such registration, and waive any right to prior notification and agree to accept any notices relating to such registration and the security hereunder by electronic means. The undersigned also acknowledges and agrees to disclosure of the security information on such security register.</p>	<p>2016 بشأن رهن الأموال المنقولة ضماناً للدين. ويوافق الموقع أدناه على قيام المصرف بالتسجيل ويتنازل عن أي حق إخطار مسبق ويوافق على الاخطارات الالكترونية المتعلقة بتسجيل الضمان. ويوافق الموقع أدناه كذلك على الإفصاح عن معلومات الخاصة بالضمان في السجل.</p>
<p>4. The undersigned confirms that this pledge or charge shall subsist on the Account/Deposit including all accrued profits (if mentioned above), including all renewals of the Deposit, whether for increased or reduced amounts, or whether the Deposit is converted from one currency to another or whether the Deposit is related to or combined with other deposits held by the Bank in the name the undersigned until the liabilities owing to the Bank by the Obligor are completely and finally discharged together with profit , fees, charges and expenses.</p>	<p>4. يؤكد الموقع أدناه بأن هذا الرهن يقوم/ينشأ على الحساب / الوديعة شاملاً جميع الأرباح المترتبة عليه (في حال الإشارة إليها أعلاه)، وجميع تجديدات الوديعة، سواء للمبالغ الزائدة أو المخفضة، وسواء تم تحويل الوديعة من عملة إلى أخرى أو سواء كانت الوديعة مرتبطة أو مدمجة مع ودائع أخرى محتفظ بها لدى المصرف باسم الموقع أدناه، لحين إبراء ذمة الملتزم بشكل تام ونهائي من كافة الالتزامات التي يدين بها للمصرف مع الأرباح والرسوم والأتعاب والنفقات.</p>
<p>5. The undersigned does hereby irrevocably authorize the Bank to apply the Account/Deposit with all accrued profits (if mentioned above) on or before its maturity towards satisfaction of the liabilities of the Obligor, without notice or reference to the undersigned.</p>	<p>5. يفوض الموقع أدناه بموجبه المصرف بشكل غير قابل للنقض باستخدام الحساب/الوديعة مع الأرباح المترتبة عليها (في حال الإشارة إليها أعلاه) في أو قبل تاريخ الاستحقاق، للوفاء بالتزامات الملتزم، دون إشعار أو رجوع إلى الموقع أدناه.</p>
<p>6. The undersigned hereby authorises the Bank to transfer monies in the Deposit with all accrued profits (if mentioned above) to one or more accounts in the Bank's name or in the name of the Obligor with any branch of the Bank.</p>	<p>6. يفوض الموقع أدناه بموجبه المصرف بتحويل الأموال في الوديعة مع جميع الأرباح المترتبة (في حال الإشارة إليها أعلاه) إلى واحد أو أكثر من الحسابات باسم المصرف أو باسم الملتزم لدى أي فرع من فروع المصرف.</p>
<p>7. The undersigned hereby undertakes to renew the Deposit until the liabilities owing to the Bank by the Obligor are completely and finally discharged together with profits, fees, charges and expenses.</p>	<p>7. يتعهد الموقع أدناه بموجبه بتجديد الوديعة لحين إبراء ذمة الملتزم بشكل تام ونهائي من الالتزامات التي يدين بها للمصرف مع الأرباح والرسوم والأتعاب والنفقات.</p>
<p>8. The undersigned further undertakes not to withdraw, transfer, pledge or otherwise dispose or encumber the pledged</p>	<p>8. يتعهد الموقع أدناه أيضا بعدم سحب الوديعة/الحساب المرهون أو تحويلها أو رهنها أو بخلاف ذلك التصرف بها أو تحميلها أي عبء بأي شكل لحين إبراء ذمة الملتزم بشكل تام ونهائي من الالتزامات</p>

<p>Deposit/Account until the liabilities owing to the Bank by the Obligor are completely and finally discharged together with profit, fees, charges and expenses. This Deposit under Lien and Letter of Set Off will continue to be valid and enforceable notwithstanding any change in the constitution or ownership of the undersigned, and/ or the Obligor and notwithstanding any merger or amalgamation of the Bank or any change in its constitution.</p>	<p>التي يدين بها للمصرف مع الأرباح والأنعاب والرسوم والنفقات. يستمر رهن الوديعة وخطاب المقاصة هذا سارياً وناظراً على الرغم من أي تغيير في هيكل أو ملكية الموقع أدناه و/أو الملتزم وعلى الرغم من أي دمج أو اتحاد يقوم به المصرف أو أي تغيير في هيكله.</p>
<p>9. The undersigned hereby irrevocably agrees that this Deposit under Lien and Letter of Set Off shall be governed by and construed in accordance with the Glorious Islamic Shari'a, and the opinion (Fatwa) issued by Shari'a and Fatwa Supervisory Board of the Bank as well as the laws of United Arab Emirates, to the extent that these laws don't conflict with the principles of the Glorious Islamic Shari'a . The competent courts of United Arab Emirates will have non-exclusive jurisdiction over any disputes arising under this Deposit/Account Lien Agreement and Letter of Set Off.</p>	<p>9. يوافق الموقع أدناه بموجبه بشكل غير قابل للنقض على أن يخضع رهن الوديعة وخطاب المقاصة هذا ويتم تفسيره لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء والفتاوى الصادرة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للمصرف وقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الحد الذي لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء ويكون لمحاكم الإمارات العربية المتحدة الاختصاص القضائي غير الحصري في أية نزاعات تنشأ بموجب اتفاقية رهن الوديعة وخطاب المقاصة.</p>
<p>10. The undersigned hereby acknowledges having read and understood this Deposit/Account under Lien Agreement and Letter of Set Off, which considered as a pledge contract and confirms that the undersigned is aware of the obligations, liabilities and rights hereunder.</p>	<p>10. يقر الموقع أدناه بموجبه بأنه قد قرأ وفهم اتفاقية رهن الحساب / الوديعة وخطاب المقاصة والذي يعد بمثابة عقد رهن ويؤكد بأنه على علم تام بالالتزامات والمسؤوليات والحقوق الناشئة بموجبه.</p>
<p>التوقيع Signature</p> <hr/> <p>الاسم Name</p> <hr/> <p>المنصب Designation</p>	
<p>(please mention the designation of the signatory if signed on behalf of a company or any legal entity)</p>	<p>(يرجى ذكر منصب الموقع في حال التوقيع نيابة عن شركة أو أي شخصية اعتبارية)</p>

<b>In the presence of:</b>	بحضور:
Signature of witness: _____	توقيع الشاهد: _____
Name of witness: _____	اسم الشاهد: _____
Address of witness: _____ _____	عنوان الشاهد: _____ _____
Emirates ID no: _____	رقم الهوية الإماراتية: _____
<b>For Bank use only</b>	<b>لاستعمال المصرف فقط</b>
	تم المصادقة على التوقيع/التوقيعات أعلاه بواسطة:
Name	الاسم :
Staff No:	الرقم الوظيفي:
Signature	التوقيع :
Signature No (if any)	رقم التوقيع (إن وجد):
Date:	التاريخ :